



Urząd Miasta Krakowa
Wydział Mieszkalnictwa
ul. Wielopole 17 A
31-072 Kraków

NU. 11- 441- 5/19

Dotyczy: AUKCJI NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH W DNIU 31 STYCZNIA 2019 r.

W załączeniu przesyłam wykazy lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w dniu 31 stycznia 2019 r., w trybie aukcji ogłoszonej zarządzeniem Nr 1/2019 Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z dnia 04 stycznia 2019 r. wraz z ogłoszeniem aukcji.

DYREKTOR
Katarzyna Zapal

Otrzymują:

- 1 x Adresat + zał.
- 1 x Wydział ds. Przedsiębiorczości i Innowacji UMK
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4 + zał.
- 1 x Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego UMK
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 11 + zał.
- 1 x Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia UMK
31-103 Kraków, ul. Stachowicza 18 + zał.
- 1 x Wydział Edukacji UMK
31-103 Kraków, ul. Stachowicza 18 + zał.
- 1 x Krakowskie Biuro Festiwalowe
30-311 Kraków, ul. Wygrana 2 + zał.
- 1 x Biuro Miejskiego Ośrodka Wspierania Inicjatyw Społecznych
31-931 Kraków, os. Centrum C-10
- 1 x Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie
30-529 Kraków, ul. Józefińska 14,
- 1 x Biuro ds. Dzielnic Miasta Krakowa
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4 + zał.
- celem przekazania do poszczególnych Rad Dzielnic
- 1 x aa

**Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
ogłasza aukcję na najem lokali użytkowych.**

1. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ogłasza aukcję na najem lokali użytkowych, która zostanie przeprowadzona w dniu **31 STYCZNIA 2019 r.** w odniesieniu do:
 - a) lokali użytkowych ujętych w wykazach lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji,
 - b) lokali użytkowych ujętych w wykazach lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji celowej.

2. **Cenę wywoławczą** stawki czynszowej netto za najem 1 m² powierzchni lokalu stanowi najwyższa stawka czynszowa netto spośród zaproponowanych przez oferentów. Stawka zaproponowana przez oferenta nie może być niższa niż stawka określona w załączniku do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, z uwzględnieniem rodzaju deklarowanej działalności oraz położenia lokalu użytkowego w określonej strefie, na które podzielono teren Miasta Krakowa we właściwym zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa dotyczącym ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, z zastrzeżeniem że lokale użytkowe, które znajdują się w budynkach wewnątrz strefy ograniczonej ulicami od Ronda Czyżyńskiego, ulicą Bieńczyką do Ronda Kocmyrzowskiego, ulicą Kocmyrzowską do skrzyżowania z ulicą Bulwarową, ulicą Bulwarową do Alei Jana Pawła II i Aleją Jana Pawła II do Ronda Czyżyńskiego zostały wyłączone ze strefy A do strefy B oraz niższa niż koszty eksploatacyjne ustalone dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania (w przypadku, gdy stawka dla danego rodzaju działalności wynikająca z załącznika, o którym mowa w zdaniu drugim jest niższa niż koszty eksploatacyjne ustalone dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania).

 - 2.1. Jeżeli oferent, którego stawka została wybrana jako wyjściowa do licytacji, nie podejmie licytacji osobiście lub poprzez swojego pełnomocnika lub nie zgłosi się do udziału w aukcji, to organizator aukcji przyjmuje w takim przypadku jako stawkę wyjściową do licytacji kolejną najwyższą stawkę czynszową spośród zaproponowanych przez oferentów.
 - 2.2. Oferent, którego stawka została wybrana jako wyjściowa do licytacji, a który nie podjął licytacji osobiście lub poprzez swojego pełnomocnika lub nie zgłosił się do udziału w aukcji, traci wpłacone wadium oraz prawo udziału w licytacji w dalszym przebiegu aukcji. Powyższa sytuacja dotyczy także oferenta, którego stawka została wybrana przez organizatora jako kolejna wyjściowa stawka do licytacji spośród zaproponowanych przez oferentów.

3. Wykazy lokali podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni poprzez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń:
 - Urzędu Miasta Krakowa z siedzibami w Krakowie przy: Placu Wszystkich Świętych 3-4, przy ul. Wielopole 17 A oraz przy ul. Kasprowicza 29,
 - Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16 oraz publikuje się w internecie na stronie http://www.zbk.krakow.pl/aukcje_na_lokale_uzytkowe.html

4. Aukcję w dniu **31 STYCZNIA 2019 r.** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16 (sala konferencyjna) przeprowadzi Komisja w składzie :

- Anita Urban,
- Magdalena Adamska,
- Bernadeta Kocoń,
- Ewa Kucharczyk,
- Patrycja Ciesielska,
- Sylwia Stabach,
- Aleksandra Łacek,
- Agnieszka Janowska.

4.1. Dopuszcza się pracę Komisji w składzie trzech z ww. osób.

5. **Wadium**, którego wysokość w odniesieniu do poszczególnych lokali została podana w wykazach, o których mowa w ust. 3, płatne jest do dnia **29 STYCZNIA 2019 r. przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, tj. 82 1020 2892 0000 5902 0590 1667.** O dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty wadium, decyduje data wpływu środków finansowych na wskazane powyżej konto bankowe Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Oferent dokonujący wpłaty wadium przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy, winien wpisać datę przeprowadzenia postępowania, adres lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajęcia w trybie aukcji, na który będzie składana oferta, nr porządkowy lokalu w wykazie lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji oraz imię i nazwisko oferenta (w przypadku osób fizycznych) lub nazwę oferenta (w przypadku osób prawnych lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej),

5.1. Nazwa oferenta na przelewie (wpłacie na rachunek) powinna być identyczna z nazwą oferenta podaną w ofercie przystąpienia do aukcji.

6. **Oferty przystąpienia do aukcji** według wzoru ustalonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, **należy składać w nieprzejrzyistych kopertach w Punkcie Obsługi Mieszkańców Zarządu Budynków Komunalnych, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 STYCZNIA 2019 r. do godz. 15⁰⁰.**

6.1. **Koperty zaadresowane do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie należy opisać w następujący sposób:** „Oferta do udziału w aukcji na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. (os.)ujętego w poz. nr ”.

7. Oferta winna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres (nazwę i siedzibę) oferenta,
- 2) Oznaczenie lokalu, jego adres, numer porządkowy lokalu w wykazie lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji, nazwę administratora lokalu,
- 3) Profil działalności, który ma być prowadzony w lokalu wraz z oznaczeniem nr PKD,
- 4) Proponowaną wysokość stawki czynszowej netto za 1m² p.u. lokalu, nie niższą niż wysokość stawki czynszowej określonej w załączniku do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy

Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie oraz nie niższą niż koszty eksploatacyjne 1 m² dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania (w przypadku, gdy stawka dla danego rodzaju działalności wynikająca z zał. do powołanego zarządzenia jest niższa niż koszt eksploatacyjny ustalony dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania).

UWAGA! Zaproponowanie stawki czynszowej niższej niż określona w zał. do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie w zależności od strefy, w której lokal jest położony oraz rodzaju działalności, którą oferent zamierza prowadzić w lokalu oraz niższej niż koszty eksploatacyjne ustalone dla danego lokalu (w przypadku gdy stawka dla danego rodzaju działalności wynikająca z zał. do powołanego zarządzenia jest niższa niż koszt eksploatacyjny ustalony dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania) spowoduje odrzucenie oferty.

- 5) Proponowany czas trwania umowy najmu: czas nieoznaczony, czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata, lub czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.
- 5.1. Oświadczenie o przyjęciu do wiadomości faktu, że w przypadku wyrażenia przez oferenta woli zawarcia umowy najmu na czas oznaczony powyżej 3 lat, jej podpisanie nastąpi po uzyskaniu pozytywnej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa w tym zakresie, a wadium wpłacone przed przystąpieniem do aukcji zostanie przez Organizatora zwrócone (bez odsetek) po dopełnieniu formalności związanych z podpisaniem umowy.
- 6) Oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności realizowanych na rzecz Urzędu Skarbowego oraz Urzędu Gminy właściwych dla miejsca prowadzenia działalności oraz siedziby (miejsca zamieszkania), jak również na rzecz jednostek (osób) administrujących/osób zarządzających mieniem Gminy Miejskiej Kraków.
- 7) Oświadczenie o niezajmowaniu bez tytułu prawnego na terenie Gminy Miejskiej Kraków jakiegokolwiek lokalu użytkowego położonego w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków lub w nieruchomości pozostającej w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie,
- 8) Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, wzorem umowy na najem lokalu użytkowego,
- 9) **Oświadczenie o powzięciu wiadomości, iż niedostarczenie Wynajmującemu, przed zawarciem umowy najmu, tj. w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji:**
 - a) zaświadczeń wydanych przez Urząd Skarbowy, Urząd Gminy, jednostki (osoby) administrujące/zarządzające mieniem Miasta Krakowa – o niezaleganiu z zapłatą podatków i opłat realizowanych na rzecz ww. Urzędów/jednostek/osób,
 - b) dokumentu określającego formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o wpis do KRS lub CEIDG), w przypadku spółki cywilnej – umowy spółki,
 - c) oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostająca w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego - oświadczenia podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,
 - d) oryginału oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności

czynszowych do wysokości 24-krotności czynszu najmu netto. W oświadczeniu tym przyszły Najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:

- w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,
 - w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony, oraz
- e) stwierdzenie przez Organizatora aukcji (wynajmującego) nieprawdziwości oświadczeń o niezaleganiu z zapłatą podatków (opłat) realizowanych na rzecz ww. Urzędów/jednostek/osób,
 - f) niedokonanie wpłaty kaucji w wysokości 300 % miesięcznych należności czynszowych netto, spowoduje utratę wadium w całości, oraz odmowę wynajmującego zawarcia umowy, o ile prawo takie zostanie nabyte,
- 10) Oświadczenie oferenta lub działającego w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnika stwierdzające, że zarówno oferent, jak i jego zastępca prawny (członek władz spółki przystępującej do aukcji) w stosunku do żadnego z członków komisji aukcyjnej nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami komisji aukcyjnej,
 - 11) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, a w szczególności pod kątem jego wyposażenia w przewody kominowe oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do umówionego użytku (w tym w zakresie ewentualnego udrożnienia /wyposażenia lokalu w przewody kominowe z uwzględnieniem przyszłego rodzaju działalności, który ma być prowadzony w lokalu) we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów, w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy szczególne, bez możliwości rozliczenia wydatkowanych środków finansowych na remont lokalu tak w czasie trwania stosunku najmu, jak i po jego zakończeniu,
 - 12) Oświadczenie oferenta, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do lokalu (budynku) będącego przedmiotem postępowania aukcyjnego, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienie opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia,
 - 13) Oświadczenie oferenta, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż przyjęcie przez Organizatora aukcji informacji podanej w ofercie o profilu działalności, która ma być prowadzona w lokalu nie jest równoznaczna ze zwolnieniem przyszłego najemcy z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami na prowadzenie w lokalu ww. działalności oraz na przeprowadzenie w lokalu robót remontowych.
 - 14) Oświadczenie oferenta, że w przypadku podjęcia w lokalu działalności gospodarczej obciążonej ryzykiem ingerencji w najbliższe otoczenie, w tym zwłaszcza działalności gastronomicznej w budynkach mieszkalnych, bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki prowadzenia tej działalności (emisja hałasu, intensywnych zapachów, itp.), z obowiązkiem uzyskania – w przypadku zaistnienia takiej konieczności - zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie prac budowlanych ingerujących w części wspólne budynku,
 - 15) Oświadczenie oferenta, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z ewentualnym montażem nośnika informacji wizualnej na częściach wspólnych nieruchomości w tym: zgody właściciela/zarządcy nieruchomości wraz z ustaleniem warunków jego montażu. Wysokość opłat z tytułu zajęcia powierzchni ustala właściciel/zarządca nieruchomości.

- 16) Oświadczenie oferenta, że w przypadku wynajęcia lokalu użytkowego, który jest położony w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków zobowiązują się On uzgodnić wszelkie prace związane z remontem lokalu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.
- 17) **Oświadczenie oferenta w zakresie zwrotu wadium wpłaconego przed przystąpieniem do aukcji (należy podać numer rachunku bankowego oraz niezbędne dane umożliwiające prawidłowe przekazanie środków finansowych).**
- 18) datę dokonania przelewu (wpłaty) środków finansowych tytułem wadium na konto Organizatora oraz wysokość przelanej kwoty.
- 7.1. Integralną częścią oferty jest oświadczenie uczestnika aukcji/przetargu o przetwarzaniu danych osobowych, stanowiące Załącznik do oferty.
8. Warunkiem dopuszczenia do udziału w aukcji oferenta, spełniającego wymogi przewidziane w zarządzeniu Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) jest:
- 8.1. wpłacenie przez oferenta wadium w terminie określonym w ust. 5 nin. ogłoszenia oraz w wysokości określonej przez organizatora aukcji,
- 8.2. złożenie oferty w przepisanej formie i w wyznaczonym terminie (ust. 6 oraz ust. 7).
9. Osoba przyjmująca ofertę przystąpienia do aukcji zobowiązana jest odnotować na kopercie datę i godzinę przyjęcia oferty, oraz kolejny numer przyjmowanej oferty.
10. Oferent składając ofertę winien na kopercie odnotować datę dokonania przelewu (wpłaty) oraz wysokość wpłaconego wadium.
11. Lokale ujęte na wykazach przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji, do których klucze znajdują się w Biurach Obsługi Mieszkańców Zarządu Budynków Komunalnych, w Krakowie będą udostępniane do oglądania, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu, w godz. przyjmowania stron, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 10⁰⁰ – 14⁰⁰.
12. **Zwrot wadium w obowiązującej wysokości, osobom, które nie wygrają aukcji dokonywany będzie od dnia 05.02.2019 r. do dnia 12.02.2019 r., na wskazany przez Oferenta rachunek bankowy.**
13. **Zwycięzca aukcji otrzyma zwrot wadium, pod warunkiem zawarcia przez niego umowy najmu w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 06.02.2019 r. (włącznie). Zwrot wadium osobom uprawnionym dokonywany będzie od dnia 11.02.2019 r. do dnia 18.02.2019 r. na wskazany przez Oferenta rachunek bankowy.**
14. **Zwycięzca aukcji zobowiązany jest w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji, tj. do dnia 06.02.2019 r. podpisać umowę na najem lokalu użytkowego. Przed podpisaniem umowy najmu, tj. w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty jej przeprowadzenia (do dnia 06.02.2019 r. - włącznie) zwycięzca aukcji zobowiązany jest dostarczyć Wynajmującemu:**
- zaświadczenie wydane przez Urząd Skarbowy – o niezaleganiu z zapłatą podatku realizowanego na rzecz ww. jednostki,
 - zaświadczenie wydane przez Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa lub jednostkę właściwą ze względu na miejsce zamieszkania/siedziby oraz prowadzenia działalności gospodarczej – o niezaleganiu z zapłatą podatku i opłat realizowanych na rzecz ww. jednostki,

- oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostająca w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego - oświadczenia podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,
- oryginał oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24-krotności czynszu najmu netto. W oświadczeniu tym przyszły Najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:
 - w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,
 - w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony,
- dokument określający formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o KRS lub CEIDG), w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki,
- dowód wpłaty kaucji - w wysokości 300% miesięcznych należności (netto). Kaucję należy wpłacić przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, tj. 89 1020 2892 0000 5102 0590 1642 w taki sposób, aby przed zawarciem umowy najmu należne środki finansowe figurowały na wskazanym powyżej koncie bankowym - o dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu środków finansowych na ww. rachunek bankowy ZBK. Dokonując wpłaty kaucji należy podać adres lokalu użytkowego, którego wpłata dotyczy oraz dane dotyczące zwycięzcy aukcji, tj. imię i nazwisko (w przypadku osób fizycznych) lub nazwę (w przypadku osób prawnych lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej).

Niedostarczenie w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 06.02.2019 r., któregokolwiek z ww. dokumentów spowoduje utratę wpłaconego wadium w całości oraz odmowę Wynajmującego zawarcia umowy na najem lokalu użytkowego.

15. Organizator zastrzega, że w lokalach będących przedmiotem aukcji nie może być wykonywana działalność polegająca na:

- sprzedaży tzw. dopalaczy i innego tego typu substancji pochodzenia naturalnego lub syntetycznego, (działających na ośrodkowy układ nerwowy w sposób zbliżony do działania substancji psychotropowych i odurzających) oraz środków zastępczych nie będących żywnością,
- prowadzeniu agencji towarzyskich, punktów sprzedaży asortymentu erotycznego typu sex-shop, klubów nocnych typu go-go oferujących występy artystyczne w zakresie tańca erotycznego, striptizu, itp.,
- prowadzeniu wypożyczalni elektrycznych pojazdów trójkołowych napędzanych silnikiem elektrycznym,
- prowadzeniu działalności w zakresie gier hazardowych bez wymaganego zezwolenia (koncesji), o którym mowa we właściwej ustawie o grach hazardowych, lub
- sprzedaży napojów alkoholowych w godzinach od 23⁰⁰ do 6⁰⁰ – dotyczy lokali użytkowych, które zostaną wynajęte na placówki handlowe prowadzące między innymi sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, w oparciu o stosowne zezwolenia.

16. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie informuje, że z dniem 25 listopada 2016 r. weszły w życie przepisy uchwały Nr LVII/1151/16 Rady Miasta Krakowa z dnia

9 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia dla terenu Gminy Miejskiej Kraków, liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży. Powyższa uchwała ogranicza liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, jak i poza miejscem sprzedaży.

Wobec powyższego oferent, który zamierza w interesującym go lokalu prowadzić działalność w zakresie sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) i/lub działalność gastronomiczną z możliwością sprzedaży (podawania) napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) winien przed złożeniem oferty do udziału w aukcji ustalić w Wydziale Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa Referacie Obrotu Napojami Alkoholowymi, z siedzibą w Krakowie, al. Powstania Warszawskiego 10, czy uzyska zezwolenie (w jakim terminie uzyska zezwolenie) ze strony wskazanego wyżej Wydziału na sprzedaż rzeczonych napojów w ramach ustalonej - powołaną na wstępie uchwałą Rady Miasta Krakowa - liczby punktów sprzedaży dla dzielnicy, na terenie której usytuowany jest interesujący go lokal.

17. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania aukcji w całości lub na poszczególne lokale bez podania przyczyny – art. 70¹ § 3 kodeksu cywilnego.

Wszelkich informacji dotyczących zasad przeprowadzenia aukcji oraz lokali użytkowych kierowanych do wynajęcia w tym trybie udziela Referat Lokali Użytkowych Zarządu Budynków Komunalnych, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, nr tel. (12) 616-61-54.

DYREKTOR
Katarzyna Zapal

O F E R T A do udziału w aukcji na najem lokalu użytkowego

1. Imię i nazwisko (nazwa) oferenta.....nr tel.:.....
2. Adres zamieszkania (siedziba) oferenta
3. Wskazanie lokalu (adres) :.....
4. 1 Nazwa administratora:.....4.2. Nr porządkowy lokalu w wykazie.....
5. Rodzaj działalności jaki będzie prowadzony w lokalu.....

.....oznaczony nr PKD

6. Proponowana wysokość stawki czynszowej netto za 1 m² p.u. lokalu, nie niższa niż wysokość stawki czynszowej określonej w załączniku do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, z uwzględnieniem rodzaju deklarowanej działalności oraz przynależności lokalu do strefy, na które podzielono teren Miasta Krakowa, jak również nie niższa niż koszty eksploatacyjne 1 m² dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem aukcji.....zł (słownie złotych:.....)

Uwaga! Zaproponowanie stawki czynszowej niższej niż określona w zał. do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) w zależności od strefy, w której lokal jest położony i rodzaju działalności, którą oferent zamierza prowadzić w lokalu oraz niższej niż koszt eksploatacyjny 1 m² dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem aukcji (w przypadku, gdy stawka dla danego rodzaju działalności wynikająca z zał. do wyżej powołanego zarządzenia jest niższa niż koszt eksploatacyjny ustalony dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem aukcji) spowoduje odrzucenie oferty (oferent nie zostanie dopuszczony do udziału w aukcji).

7. Proponowany czas trwania umowy najmu: czas nieoznaczony ^{*/}, czas oznaczony do trzech lat ^{*/} lub na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, tj. na okres

7.1. Oferent oświadcza, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż w przypadku wyrażenia woli zawarcia umowy najmu na czas oznaczony powyżej 3 lat, jej podpisanie nastąpi po uzyskaniu pozytywnej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa w tym zakresie, a wadium wpłacone przed przystąpieniem do aukcji zostanie przez Organizatora zwrócone (bez odsetek) po dopełnieniu formalności związanych z podpisaniem umowy najmu.

8. Świadom odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego (Dz. U. z 1997 r. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) ww. oferent ^{*/} (działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik) ^{*/} oświadcza, że :

8.1 Nie zalega / zalega (Uwaga: niepotrzebne skreślić!) z zapłatą należności realizowanych na rzecz Urzędu (ów) Skarbowego (ych) oraz Urzędu(ów) Gminy właściwych dla miejsca prowadzenia działalności oraz siedziby (miejsca zamieszkania), jak również wobec jednostek (osób) administrujących / osób zarządzających mieniem Gminy Miejskiej Kraków.

8.2. Nie zajmuje / zajmuje (Uwaga: niepotrzebne skreślić!) bez tytułu prawnego na terenie Gminy Miejskiej Kraków jakiegokolwiek lokalu użytkowego położonego w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków lub w nieruchomości pozostającej w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

8.3. Zapoznał się z treścią zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), jak również wzorem umowy na najem lokalu użytkowego.

9. Oferent oświadcza, że powziął wiadomość, iż niedostarczenie wynajmującemu, przed zawarciem umowy najmu, tj. w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji:

- a) - zaświadczeń wydanych przez Urząd Gminy i Urząd Skarbowy – o niezaleganiu z zapłatą podatków i opłat realizowanych na rzecz ww. Urzędów/jednostek/osób,
- b) - oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostająca w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego, oświadczenia podmiotu, z którym zawarte jest porozumienia o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,
- c) - dokumentu określającego formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o wpis do KRS lub CEIDG), a w przypadku spółki cywilnej- umowy spółki cywilnej, ,
- d) - oryginału oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24 krotności czynszu najmu netto. W oświadczeniu tym przyszły najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktom notarialnemu klauzuli wykonalności:
- w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,
 - w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony,

*/ - niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić

- stwierdzenie przez organizatora aukcji (Wynajmującego) nieprawdziwości oświadczeń o niezaleganiu z zapłatą podatków (opłat) realizowanych na rzecz ww. Urzędów/jednostek/osób,
- niedokonanie wpłaty kaucji w wysokości 300 % miesięcznych należności czynszowych netto, spowoduje utratę wadium w całości, oraz odmowę wynajmującego zawarcia umowy najmu, o ile prawo takie zostanie nabyte.

10. Oferent (działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik) oświadcza, że zarówno on, jak i jego zastępca prawny (członek władz spółki przystępującej do aukcji) w stosunku do żadnego z członków komisji aukcyjnej nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami komisji aukcyjnej.

11. Reprezentując siebie (interesy ww. firmy)^{*/} oferent:

11.1. Oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu użytkowego, wymienionego w pkt. 3 nin. oferty, a w szczególności pod kątem jego wyposażenia w przewody kominowe oraz wyraża gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania go do umówionego użytku (w tym w zakresie ewentualnego udrożnienia/wyposażenia lokalu w przewody kominowe z uwzględnieniem przyszłego rodzaju działalności, który ma być prowadzony w lokalu) we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów, w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy szczególne, bez możliwości rozliczenia wydatkowanych środków finansowych na remont lokalu tak w czasie trwania stosunku najmu, jak i po jego zakończeniu.

11.2. Oświadcza, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do lokalu (budynku) będącego przedmiotem postępowania aukcyjnego, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienie opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

11.3. Oświadcza, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż przyjęcie przez organizatora aukcji informacji podanej w ofercie aukcyjnej o profilu działalności, która ma być prowadzona w lokalu nie jest równoznaczna ze zwolnieniem przyszłego najemcy z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami na prowadzenie w lokalu ww. działalności oraz przeprowadzenie w lokalu robót remontowych.

11.4. Oświadcza, że w przypadku podjęcia w lokalu działalności gospodarczej obarczonej ryzykiem ingerencji w najbliższe otoczenie, w tym zwłaszcza działalności gastronomicznej w budynkach mieszkalnych, bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki prowadzenia tej działalności (emisja hałasu, intensywne zapachy, itp.), z obowiązkiem uzyskania – w przypadku zaistnienia takiej konieczności – zgody wspólnoty mieszkaniowej budynku na wykonanie prac budowlanych ingerujących w części wspólne budynku.

11.5. Oświadcza, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z ewentualnym montażem nośnika informacji wizualnej na częściach wspólnych nieruchomości w tym: zgody właściciela/zarządcy nieruchomości wraz z ustaleniem warunków jego montażu. Wysokość opłat z tytułu zajęcia powierzchni ustala właściciel/zarządca nieruchomości.

11.6. Oświadcza, że w przypadku wynajęcia lokalu użytkowego, który jest położony w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków zobowiązuję się uzgodnić wszelkie prace związane z remontem lokalu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

11.7. Oświadcza, że aktualnie prowadzi (nie prowadzi)* działalność gospodarczą, wpisaną pod numerem do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy *(wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*.

12. Oferent oświadcza, że jest najemcą nw. lokali użytkowych stanowiących własność (współwłasność) Gminy Miejskiej Kraków lub zarządzanych przez komunalne jednostki organizacyjne:.....

13. Wadium w kwocie.....zostało wpłacone w dniuprzelewem (wpłatą) na rachunek bankowy wskazany przez Organizatora.

13.1. Proszę o zwrot wadium na rachunek bankowy nr

którego właścicielem jest.....

/podać imię, nazwisko, adres zamieszkania lub nazwę firmy, adres siedziby /(*)

Kraków, dnia

(własnoręczny podpis)

/* /- niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić

Oferent dokonujący wpłaty wadium przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy zobowiązany jest na kopercie odnotować datę dokonania przelewu(wpłaty) oraz wysokość wpłaconego wadium.

Załącznik do oferty udziału w aukcji/przetargu
na najem lokalu użytkowego.

.....
imię i nazwisko

Oświadczenie uczestnika *aukcji/przetargu*
o przetwarzaniu danych osobowych

Niniejszym, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oświadczam, że przyjmuję do wiadomości następujące informacje:

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Miejska Kraków - Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie 31-319, ul. Czerwieńskiego 16.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: adres pocztowy - ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, adres e-mail: iod@zbk.krakow.pl
3. Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym do złożenia oferty, zawarcia umowy najmu jest obligatoryjne.
4. Administrator nie przewiduje profilowania danych (zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, służącego zbieraniu informacji o osobach).
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa przez okres nie krótszy niż 10 lat.
6. Dane udostępnione w związku z uczestnictwem w *aukcji/przetargu* nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
7. Przysługuje mi prawo dostępu do treści podanych przeze mnie danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia po upływie okresu przechowywania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.

Kraków, dnia.....

.....
czytelny podpis

STAWKI CZYNSZOWE NETTO ZA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Obowiązuje od dnia 01.02.2018 r.

Lp.	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu użytkowym	Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu			
		Ex	A	B	C
1.	<p>Grupa I:</p> <p>Sprzedaż art. przemysłowych (w tym: monopolowych, odzieżowych, zielarskich, obuwia, itp.), kantor wymiany walut, kwaciarnia, apteka, wypożyczalnia płyt DVD (kaset video), bank, biuro turystyczne (biuro podróży), kiosk ruchu (trafika, itp.), kancelaria prawna (adwokacka, radców prawnych, notarialna), biuro pośrednictwa nieruchomości, agencja reklamowa, usługi ubezpieczeniowe, usługi księgowo-ekonomiczne (podatkowe, itp.), usługi matrymonialne, punkt przyjmowania zakładów, usługi hotelarskie (w tym apartamenty, pokoje gościnne, hostele, itp.), usługi pogrzebowe, biuro firmy komercyjnej, działalność gastronomiczna związana ze sprzedażą oraz podawaniem napojów alkoholowych, inny rodzaj pozostałych usługowej działalności, nie zaliczony do żadnej z pozostałych grup.</p>	66,60	35,50	24,20	17,80
		41,20 dla lokali usytuowanych na kondygnacjach położonych powyżej parteru.			
2.	<p>Grupa II :</p> <p>Sprzedaż art. spożywczych, gastronomia (bez baru mlecznego oraz bez możliwości podawania/sprzedaży napojów alkoholowych), księgarnia, sklep z instrumentami muzycznymi, usługi medyczne, usługi pocztowe (kurierskie, telekomunikacyjne, itp.), usługi weterynaryjne, gabinet odnowy biologicznej (siłownia, solarium, aerobik, itp.), wyświetlanie filmów (np. kino itp.).</p>	37,70	29,00	22,30	15,60
		30,90 dla lokali usytuowanych na kondygnacjach położonych powyżej parteru.			
3.	<p>Grupa III :</p> <p>Hurtownia, sprzedaż sprzętu rehabilitacyjnego, odpłatne usługi oświatowe (szkolne), usługi fryzjerskie, usługi nie zaliczone do żadnej z pozostałych grup, pracownia architektoniczna, pracownia grafiki komputerowej.</p>	35,50	22,30	15,60	8,90
		25,70 dla lokali usytuowanych na kondygnacjach położonych powyżej parteru.			

4.	<p style="text-align: center;">Grupa IV :</p> <p>Magazyn (skład), w którym nie prowadzi się sprzedaży, galeria, działalność produkcyjna. Działalność oraz usługi zaliczone do branż preferowanych, zanikających i chronionych, tj.:</p> <p>bar mleczny, antykwariusze, antykwariaty, księgarnie, pod warunkiem, że sprzedaż książek stanowi ich jedyną działalność (dopuszcza się możliwość przeznaczenia 30 % ogólnej powierzchni lokalu na działalność kulturalną polegającą na organizowaniu spotkań autorskich, wystaw, dyskusji wraz z działalnością gastronomiczną polegającą na podawaniu /sprzedaży/ napojów wyłącznie bezalkoholowych, produktów cukierniczych, kanapek), magiel, renowacja zabytkowych przedmiotów, filatelistyka, szewstwo naprawkowe, krawiectwo naprawkowe, naprawa sprzętu AGD, ślusarstwo, stolarstwo, tapicerstwo konwisarstwo, kaflarstwo, zduństwo, garncarstwo, witrażownictwo, gorseciarstwo na miarę, usługi pralnicze bez chemicznego czyszczenia, organmistrzostwo, wytwarzanie i naprawa obuwia ortopedycznego, naprawa i konserwacja wag, usługi zegarmistrzowskie w zakresie naprawy zegarów i zegarków, kowalstwo artystyczne, krawiectwo miarowe, modniarstwo, czapnictwo, obuwnictwo miarowe, odlewnictwo artystyczne, rymarstwo, złotnictwo artystyczne, introligatorstwo w zakresie oprawy starych ksiąg, kapelusznictwo, kuśnierstwo, szklarstwo, sztukatorstwo, grawerstwo w kamieniu i metalu, brązownictwo i pozłotnictwo, kaletnictwo, wyprawa skór futerkowych, tokarstwo w drewnie, rzeźba w drewnie, mała poligrafia, usługi fotograficzne, serwis RTV, lutnictwo, piekarnie, w których produkcja i sprzedaż pieczywa prowadzona jest w tym samym lokalu przez mikroprzedsiębiorców, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty, w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym, cukiernie, w których produkcja i sprzedaż artykułów cukierniczych prowadzona jest w tym samym lokalu przez mikroprzedsiębiorców, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym, lodziarnie, w których produkcja i sprzedaż lodów prowadzona jest w tym samym lokalu przez mikroprzedsiębiorców, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym.</p>	22,30	11,20	6,70	6,70
5.	<p style="text-align: center;">Grupa V :</p> <p>Teatr, pracownia artystyczna, twórcza (malarska, rzeźbiarska, muzyczna), w której nie prowadzi się sprzedaży (ekspozycji) wytworzonych dzieł, siedziba i działalność statutowo-biurowa partii politycznych (związków wyznaniowych, organizacji związkowych, stowarzyszeń, fundacji), działalność statutowo-biurowa osób prawnych (fizycznych), które na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków administrują lokalami pozostającymi w zasobie Gminy Miejskiej Kraków .</p>	13,50	11,20	5,70	5,70

6.	<p style="text-align: center;">Grupa VI :</p> <p>Nieodpłatna działalność: charytatywna, oświatowa (szkolna), kulturalna, opiekuńcza, lecznicza, wychowawcza, sportowa oraz polegająca na prowadzeniu pomocy społecznej, działalność ze sfery zadań publicznych wymienionych w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 234 poz. 1536, z późn. zm.), które pokrywają się z zadaniami własnymi gminy. Działalność jednostek Urzędu Miasta Krakowa (Wydziałów, Biur), zakładów (jednostek) budżetowych Gminy Miejskiej Kraków, Policji, Straży Miejskiej, Dzielnic Miasta Krakowa.</p>	5,70	5,70	5,70	5,70
7.	<p style="text-align: center;">Grupa VII :</p> <p>Garaż</p>	9,10	6,70	5,70	5,70

Obowiązuje od dnia 01.02.2018 r.

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

data i podpis

10 STY. 2019

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW,
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE AUKCJI
W DNIU 31 STYCZNIA 2019 r.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 10.01.2019 r.

Termin zdjęcia wykazu: 31.01.2019 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Św. Krzyża 7. powierzchnia lokalu podlegająca oczynszowi 65,12 m ² (powierz- chnia normatywna lokalu 60,87 m ² . Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw KR1P/00078402/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 240/1, obr. S-116.	Lokal usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektryczna oraz instalację wodno- kanalizacyjną - instalacje do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany (w lokalu brak białego montażu). Brak środka grzewczego. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-866. W celu zapewnienia wentylacji w lokalu konieczne jest wykonanie wentylacji mechanicznej lub wentylacji grawitacyjnej po zwolnieniu przewodu kominowego. Zarządca przedmiotowej nieruchomości pisemnie powiadomił ZBK, że Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na prowadzenie w lokalu działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży/podawaniu na- pojów alkoholowych. Warunkiem uzyskania zezwolenia na sprzedaż/podawania napojów alkoholowych jest zgoda Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości wyrażona w drodze uchwały.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52.

2.	Kraków, ul. Mikołajska 4. Pow. lokalu 102,60 m ² . Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw KR1P/00185034/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 211/1, obr. S-1.	Lokal usytuowany na I piętrze, wejście z klatki schodowej (w bramie głównej domofon). Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz w inst. wod.-kan., c.o. (lokalna kotłownia). Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 4,07 zł/m ² . Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-622. W części lokalu znajdującej się w oficynie budynku brak jest izolacji stropu. W związku z powyższym w przedmiotowych pomieszczeniach mogą występować temperatury niższe niż w pozostałej części lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	4.000 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52.
3.	Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 41. Lokal o powierzchni ogólnej 94,10 m ² , w tym 21,55 m ² pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m ² p.u. lokalu – 4,10 zł/m ² Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00076330/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 30/9, obr. K-4.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,00 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291- 28-62.
4.	Kraków, ul. Chelmońskiego 35. Powierzchnia ogólna 191,34 m ² , w tym 10,25 m ² wiatu metalowa. Budynek położony w strefie „A”.	Kw 195074	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 825/4, obr. K-41.	Lokal usytuowany na parterze w pawilonie handlowy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,78 zł/m ² . Do lokalu przynależy wiatu metalowa - w pomieszczeniu brak jakichkolwiek inst. technicznych.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 616-61-59.
5.	Kraków, ul. Miodowa 53. Lokal o pow. 120,80 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00310984/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 249/1, obr. S-17.	Budynek parterowy (niepodpiwniczony) o lekkiej konstrukcji w znacznym stopniu wyeksploatowany. Wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Ściana murowana budynku ze znacznymi ubytkami zaprawy w spoinach występuje także korozja biologiczna desek. Liczne przecieki w pokryciu stropodachu spowodowały zawilgocenie elementów warstw stropodachu. Komin murowany posiada ubytki zaprawy w spoinach oraz luźne cegły. Stolarka okiennie-drzwiowa wypaczona i nieszczelna. Nieruchomość położona przy ul. Miodowej 53 w Krakowie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24.

6.	Kraków, os. Centrum B-7. Lokal o pow. 92,87 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kraków, os. Centrum C-9. Powierzchnia ogólna lokalu 181,15 m ² , w tym 35,17 m ² pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m ² p.u. lokalu – 4,13 zł/m ² Budynek położony w strefie „B”.	Kraków, os. Teatralne 3. Lokal o pow. 20,64 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kraków, os. Urocze 18. Lokal o pow. 33,41 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kraków, os. Piastów 22. Lokal o pow. 12,42 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego”. Przedmiotowy budynek zgodnie z planem zagospodarowania w części - od strony cmentarza- znajduje się na terenie zieleni urządzonej (ZP.5) oraz w części – od strony torów kolejowych- na terenie z przeznaczeniem pod zabudowę usługową (U.15).	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 3,17 zł/m ² .	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 3,01 zł/m ² .	Lokal usytuowany na parterze (zabudowa przelączki), wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,42 zł/m ² .	Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 6,28 zł/m ²	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500 zł	3.000 zł	800,00 zł	500,00 zł	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Urocze 18, nr tel. 12 291-29-55.	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Urocze 18, nr tel. 12 291-29-53.	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Urocze 18, nr tel. 12 291-29-56.	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Urocze 18, nr tel. 12 291-29-55.	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Na Stoku 1, nr tel. 12 291-29-78.
----	--	--	--	--	---	---	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	----------	----------	-----------	-----------	-----------	---	---	---	---	---

11.	Kraków, os. Zielone 8. Powierzchnia lokalu 100,40 m ² , w tym 28,32 m ² pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m ² p.u. lokalu – 3,91 zł/m ² Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00086176/5	m. Kraków jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 64, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 3,62 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Uroczę 18, nr tel. 12 291-29-65.
12.	Kraków, os. Na Wzgórzach 20 A. Pow. lokalu do czyn- szowienia 1.259,86 m ² (pow. normatywna 1.252,50 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00214286/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 256/2, obr. NH-10.	Lokal (budynek parterowy, wolnostojący) w całości użytkowy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 2,89 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	13.000 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Na Stoku 1, nr tel. 12 291-29-78.
13.	Kraków, os. Na Stoku 19. Lokal o pow. 39,87 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00083517/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 311, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 2,68 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Na Stoku 1, nr tel. 12 291-29-78.
14.	Kraków, ul. Kurczaba 2. Lokal o pow. 24,51 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 181546	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 372/11, obr. P-55.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budyńku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 0,61 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 291-28-23.
15.	Kraków, ul. Radzikowskiego 39. Lokal o pow. 60,46 m ² , w tym 14,73 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „B”.	w KR1P/00216016/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 743/5, obr. K-41	Lokal usytuowany na I piętrze (3 pokoje oznaczone nr 15,16 oraz nr 17) wyposażony w inst. elektr. oraz inst. c.o. - wspólną dla całego budynku. Instalacja wod.-kan. (w.c.)- wyłączenie w pomieszczeniach wspólnego użytku usytuowanych poza lokalem. Korytarz oraz pomieszczenie w.c.- wspólne z użytkownikami pozostałych lokali użytkowych. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,12 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-62.

16.	Kraków, os. Zielone 22. Lokal o pow. ogólnej 156,24 m ² , w tym pow. piwnicy 30,84 m ² . Koszt eksploatacji 1 m ² p.u. lokalu – 2,95 zł/m ² Budynek położony w strefie „B”.	Kw 78630	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. Nr 83, obr. 45.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 3,82 zł/m ² – pow. grzewcza 125,40 m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Uroczę 18, nr tel. 12 291-29-55.
17.	Kraków, os. Centrum A-9. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 5,86 m ² (powierzchnia normatywna 5,72 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00081873/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. Nr 9/1, obr. NH-47.	Lokal (boks garażowy) usytuowany na parterze, wejście przez pomieszczenie należące do części wspólnych budynku. Pom. wyposażone w inst. elektryczną – instalacja do remontu, wymagany rozdział instalacji od części wspólnych budynku.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Uroczę 18, nr tel. 12 291-29-56.
18.	Kraków, ul. St. ze Skalbmierza 7. Lokal o pow. 154,51 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00196523/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 946, obr. S-23.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,36 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58.
19.	Kraków, os. Hutnicze 6. Lokal o pow. 18,72 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00072771/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 21, obr. NH-47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy (wejście do lokalu z klatki IX). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 3,55 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Uroczę 18, nr tel. 12 291-29-78.
20.	Kraków, os. Na Stoku 41. Pow. lokalu do oczynszowania 44,34 m ² (pow. normatywna 43,17 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00090858/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 601, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 2,40 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Na Stoku 1, nr tel. 12 291-29-78.

21.	Kraków, ul. Na Zjeździe 8. Lokal o pow. 354,96 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00189559/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 61/4m obr. P-13.	Lokal usytuowany na parterze w budynku głównym, wyposażony w instalację elektryczną oraz instalację wod.-kan, centralnego ogrzewania. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: opłata stała w wysokości 1,18 zł/m ² , opłata zmienna w wysokości 16,26 zł. W lokal znajduje się zawór główny instalacji wodnej oraz wodomierze dla części budynku. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie udostępnić lokal w przypadku konieczności odczytu wodomierzy. W związku z planowanym przez Gminę Miejską Kraków zadaniem inwestycyjnym na terenie dawnego Składu Solnego (ul. Na Zjeździe 8 w Krakowie) - ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 616-61-61.
22.	Kraków, ul. Konarskiego 35. Lokal o pow. 20,16 m ² , w tym 1,46 m ² pow. w.c. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00012129/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 551, obr. K-4.	Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W.c. w korytarzu.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 616-61-59.
23.	Kraków, ul. Sadowa 11. Lokal o pow. 136,61 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw 181576	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 146, obr. S-23.	Lokal usytuowany na parterze w pawilonie hadlowo-usługowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 4,28 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58.
24.	Kraków, ul. Na Kozłowie 18. Lokal o pow. 13,40 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00470667/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 229/56, obr. P-50.	Lokal usytuowany na parterze w pawilonie handlowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 2,94 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 291-28-23.
25.	Kraków, ul. Chocimska 1 B. Lokal o pow. 44,37 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00071574/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 449/1, obr. K-4.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 3,17 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-59.

26.	Kraków, ul. Borkowska 7. Lokal o pow. 89,06 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00329201/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 187/24, obr. P-69.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z klatki IV budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. - instalacja do sprawdzenia. W lokalu brak środka grzewczego	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	900,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 291-28-23.
27.	Kraków, ul. Lea 24. Lokal o pow. 20,85 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00152230/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 427/3, obr. K-4.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 3,50 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 616-61-59.
28.	Kraków, os. Na Stoku 49. Lokal o pow. 46,62 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00085492/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 548, obr.10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,05 zł/m ² . Przyszły Najemca zobowiązany będzie dokonać rozdzielną instalacji elektrycznej od obwodu administracyjnego oraz do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz orz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Na Stoku 1, nr tel. 12 291-29-78.
29.	Kraków, ul. Na Zjeździe 8. Lokal o pow. 24,59 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00189559/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 61/4m obr. P-13.	Lokal usytuowany na I piętrze w budynku głównym. Lokal wyposażony w instalację elektryczną oraz instalację centralnego ogrzewania. Przyszły najemca zobowiązany będzie do założenia sublicznika energii elektrycznej oraz remontu instalacji elektrycznej na warunkach określonych przez ZBK. W.c.- wspólnie z pozostałymi użytkownikami – w częściach wspólnych budynku. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: opłata stała w wysokości 1,18 zł/m ² , opłata zmienna w wysokości 16,26 zł. Dodatkowo przyszły najemca zobowiązany będzie partycypować w kosztach zużycia zimnej wody i odprowadzania ścieków. W związku z planowanym przez Gminę Miejską Kraków zadaniem inwestycyjnym na terenie dawnego Składu Solnego (ul. Na Zjeździe 8 w Krakowie) - ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłączenie na czas nieoznaczony.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 616-61-61.

30.	Kraków, al. Słowackiego 46. Lokal o pow. 32,14 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00070405/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 293/1, obr. K-46.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony wyłączenie w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 616-61-59.
31.	Kraków, ul. Krasickiego 18. Lokal o pow. 125,24 m ² Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00002252/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 170, obr. P-12.	Lokal usytuowany w poziomie piwnic, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany- poprzedni użytkownik nie zawierał umowy z Zakładem Energetycznym) oraz inst. wod.-kan., c.o. (instalacja c.o. częściowo zaizolowana). Stolarka okienna do wymiany ewentualnie do naprawy. Ubytki w oszkleniu. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o – 3,41 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.300 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-61.
32.	Kraków, os. Centrum A-13. Lokal o pow. 19,14 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00075739/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 5, obr. 47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki schodowej (I klatka). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,25 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Urocze 18, nr tel. 12 291-29-56.
33.	Kraków, os. Willowe 29. Powierzchnia lokalu podlegająca czynszowi 155,08 m ² , w tym powierzchnia piwnic podlegająca czynszowi 62,79 m ² . Do lokalu dodatkowo przy- należy powierzchnia wspólna podlegająca oczynszowieniu o metrażu 6,61 m ² oraz powierzchnia nieoczyn- szowana o metrażu 29,84 m ² . Koszt eksploatacji 1 m ² p.u. lokalu – 2,13 zł/m ² Budynek położony strefie „B”.	Kw KRIP/00181736/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr NH-47, Obr.113/4.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,41 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Urocze 18, nr tel. 12 291-29-54.

34.	Kraków, os. Centrum B-10. Lokal o pow. 18,12 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00075930/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 148, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na ostatniej kondygnacji budynku, wejście z klatki IV. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wodną, c.o. W lokalu brak w.c. - istnieje możliwość korzystania z w.c. znajdującego się w częściach wspólnych budynku. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 2,90 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w BOM, os. Urocze 18, nr tel. 12 291-29-55.
35.	Kraków, ul. Krowoderskich Zuchów 21. Lokal o pow. 14,79 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00548355/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 167/26, obr. 44.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,50 zł/m ² . Umowę na dostawę wody do budynku oraz odprowadzanie ścieków posiada najemca sąsiedniego lokalu, który będzie również dokonywał rozliczeń zużycia ww. mediów.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-62.
36.	Kraków, ul. Karmelicka 16. Lokal o pow. 9,64 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw 181696 <i>Prowadzone jest postępowanie administracyjne, którego zakończenie może mieć wpływ na stan prawny w zakresie części udziałów w ww.nieruchomości</i>	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 31/2, obr. S-61.	Lokal (dobudówka) usytuowany w podwórzu budynku. Lokal wewnątrz podzielony na dwa odrębne pomieszczenia, do każdego z nich prowadzi odrębne wejście. Pom. wyposażone w inst. elektr. - do wymiany, w jednym z pom. instalacja wodna – do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Dach kryty blachą falista do wymiany.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100 zł	Gmina Miejska Kraków/samoistne posiadanie, klucze do lokalu znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52.
37.	Kraków, ul. Długa 67. Lokal o pow. 170,60 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00265248/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 116/14, obr. S-116.	Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Przyszły najemca winien zawrzeć odrębną umowę na dostawę energii elektrycznej do lokalu z Operatorem Systemu Dystrybucji oraz umowę na dostawę energii. Opłatę za dostawę wody do lokalu oraz odprowadzanie ścieków rozliczać będzie Dom Pomocy Społecznej w Krakowie im. L.A. Helciów, z siedzibą 31-148 Kraków, ul. Helciów 2. Obiekty usytuowane na działce Nr 116/14 obr. 116 wpisane są do rejestru zabytków pod numerem A- 114.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58.

38.	Kraków, os. Centrum B-11 A. Powierzchnia lokalu mierzona po podłodze i Kw podlegająca oczyznso- wieniu 216,03 m ² Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 150/4, obr. 45.	Lokal usytuowany na poziomie piwnicy, wejście(wjazd) z boku budynku, w pomieszczeniu brak jakichkolwiek instalacji technicznych.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w BOM. os. Uroczce 18, nr tel. 12 291-29-55.
39.	Kraków, os. Centrum D-2. Lokal o pow. 3,04 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 85, obr. NH-51.	Lokal (boks oznaczony nr 15) usytuowany na parterze. Wejście z klatki schodowej (klatka nr V). Lokal wyposażony w inst. elektryczną oraz inst. c.o. – instalacje wspólne. Orientacyjna zaliczka za centralne ogrzewanie- 2,93 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Uroczce 18, nr tel. 12 291-29-53.
40.	Kraków, os. Zgody 7. Pow. ogólna lokalu 174,89 m ² , w tym powierzchnia parteru 47,99 m ² plus powierzchnia I pietra 126,90 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 172, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo na I piętrze. Pomieszczenie zlokalizowane na I piętrze nie jest oddzielone trwałą ścianą od lokalu usytuowanego na parterze - pozostającego w dyspozycji innego użytkownika. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 4,17 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego i miesiąca.	2.000 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Uroczce 18, nr tel. 12 291-29-61.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody wyliczane będą według stawki 3,90 zł x m³ / wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.

Zaliczkowe opłaty za odprowadzenie ścieków wyliczane będą według stawki 5,50 zł x m³/wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT. Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm).

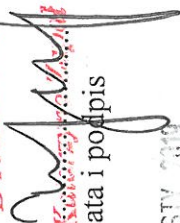
SPORZĄDZIŁ(A)

Specjalista
Wojciech
Bernadeta Kocot
10. 01. 2019

SPRAWDZIŁ(A)

[Signature]
Kancelaria
7-C
10.01.2019
Anna Urban

ZATWIERDZAM


data i podpis

10 STY 2019

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH POZOSTAJĄCYCH
W SAMOISTNYM POSIADANIU GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE AUKCJI W DNIU 31 STYCZNIA 2019 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 10.01.2019 r.
Termin zdjęcia wykazu: 31.01.2019 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Celna 5. Lokal o pow. 11,42 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00002571/2 W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości jest prowadzone, które może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 17, obr. 13.	Lokal położony na parterze w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektryczną- do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: 1,60 zł (brutto)/m ² - opłata stała, 2,50 zł (brutto)/m ² – opłata zmienna.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200 zł	Prowadzone jest postępowanie sądowe ws. potwierdzenia nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-61.
2.	Kraków, ul. Bonerowska 14. Lokal o pow. 29,19 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00000674/0 W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości jest prowadzone, które	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 83, obr. S-2.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do wymiany. W lokalu brak środka grzewczego.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300 zł.	Prowadzone jest postępowanie sądowe ws. potwierdzenia nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45.

może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiścić opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody wyliczane będą według stawki 3,90 zł x m³ / wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.

Zaliczkowe opłaty za odprowadzenie ścieków wyliczane będą według stawki 5,50 zł x m³/wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT. Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)

Specjalista

Bernadeta Kocot

09.01.19

SPRAWDZIŁ(A)

Referat Lokali użytkowe
Z-GA-KR-19-19

Anita Urban

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ OSÓB FIZYCZNYCH (PRAWNYCH) PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM
W TRYBIE AUKCJI W DNIU 31 STYCZNIA 2019 r.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 10.01.2019 r.
Termin zdjęcia wykazu : 31.01.2019 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Krowoderska 13. Lokal o pow. 13,82 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00010858/7 <i>W odniesieniu do nieruchomości prowadzone jest postępowanie sądowe mające wpływ na ustalenie spadkobierców po osobie fizycznej ujawnionej w księdze wieczystej jako współwłaściciel.</i>	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 160, obr. S-119.	Lokal usytuowany na parterze, w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wodną - do sprawdzenia.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	300,00 zł	Budynek stanowi własność prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat

miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody wyliczone będą według stawki 3,90 zł x m³ / wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.

Zaliczkowe opłaty za odprowadzenie ścieków wyliczone będą według stawki 5,50 zł x m³/wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT. Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)

dnia

Włocław

Bernadeta Kocot

.....

09.01.19

SPRAWDZIŁ(A)

dnia

Referent

.....

9.01.2008

Anna Szałob

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

Katarzyna Szpadł
data i podpis

10 STY. 2019

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW LUB SKARBU PAŃSTWA I OSÓB FIZYCZNYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE AUKCJI W DNIU 31 STYCZNIA 2019 r.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 10.01.2019 r.

Termin zdjęcia wykazu: 31.01.2019 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Lubomirskiego 37. Lokal o pow. 86,00 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00001027/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście Dz. nr 46, obr. 050.	Lokal usytuowany w suterenie, w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elekt. (do sprawdzenie, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak ogrzewania. Prowadzone jest postępowanie ws. zniesienia współwłasności. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000 zł	Własność budynku: Prywatny / Gm. Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 291-28-45.
2.	Kraków, al. Słowackiego 17, Lokal o pow. 19,00 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00009537/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 4, obr. 116.	Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z bramy głównej budynku (domofon). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu widoczne ślady zawilgocenia.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200 zł	½ Gmina Miejska Kraków, ½ własność prywatna, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-59.

3.	<p>Kraków, ul. Młoty 10 B. Lokal o pow. 18,91 m². Budynek położony w strefie „A”.</p>	<p>Kw KRIP/00241670/3</p> <p><i>W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości jest prowadzone jest postępowanie, które może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.</i></p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 299, obr. 12.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas oznaczony do 3 lat.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>300 zł</p>	<p>Własność budynku: 1/2 Skarb Państwa, 1/2 prywatny, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 616-61-61.</p>
4.	<p>Kraków, ul. Dietla 101. Lokal o pow. 38,35 m². Budynek położony w strefie „A”. Dla działalności wymienionych w Grupie IV, V, VI oraz VII Tabeli stawka wyjściowa do aukcji nie może być niższa niż 16,08 zł/m²p.u. lokalu.</p>	<p>Kw 187941</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 7, obr. 11.</p>	<p>Lokal usytuowany w oficynie budynku, w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wodną. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-733.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>400 zł</p>	<p>1/2 Gmina Miejska Kraków, 1/2 własność prywatna, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24.</p>
5.	<p>Kraków, ul. Limanowskiego 4. Lokal o pow. 34,75 m². Budynek położony w strefie „A”. Dla działalności wymienionych w Grupie VI oraz VII Tabeli stawka wyjściowa do aukcji nie może być niższa niż 10,00 zł/m²p.u. lokalu.</p>	<p>Kw 298230</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 351, obr. 13.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze, w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-734.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>300 zł.</p>	<p>1/5 Gmina Miejska Kraków, 4/5 własność prywatna, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-61.</p>

<p>Kraków, ul. Krakowska 13. Lokal o pow. łącznej 434,86 m², w tym 41,84 pow. piwnic. Budynek położony w strefie „A”.</p> <p>Zgodnie z dyspozycją współwłaścicieli nieruchomości w lokalu może być prowadzona wyłącznie działalność edukacyjna, biblioteka, pracownia twórcza lub biuro.</p> <p>Cena wywoławcza wynosi 12,50 zł/m² (netto).</p>	<p>Kw KRIP/00415525/3</p> <p>Uwaga W odniesieniu do nieruchomości prowadzone są postępowania administracyjne i sądowe, których zakończenie może mieć wpływ na stan prawny w zakresie części udziałów w prawie własności</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 78, obr. 14.</p>	<p>Lokal usytuowany na I piętrze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. usytuowane na I piętrze oznaczone nr 2, 3 oraz 3 B, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-230</p> <p><u>Zgodnie z dyspozycją współwłaścicieli budynku:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - przyszyły najemca zobowiązany będzie na swój koszt dopełnić formalności w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania i ustalenia dla lokalu funkcji innej niż mieszkalna. Ponadto zobowiązany będzie w zawieranej umowie najmu złożyć zobowiązanie o przejęciu na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnego braku uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania lokalu na wskazany przez Niego rodzaj działalności oraz o zrzeczeniu się wszelkich potencjalnych roszczeń z tego tytułu, - lokal może zostać wynajęty wyłącznie, z przeznaczeniem na biuro, pracownię twórczą, działalność edukacyjną lub bibliotekę, - wszelkie prace remontowe niezbędne do prowadzenia w lokalu ww. działalności zwycięzca aukcji zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie i na swój koszt, bez możliwości zwrotu poniesionych n ten cel nakładów, - przez okres 6 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy najmu najemca zwolniony będzie z obowiązku uiszczania czynszu. W tym okresie zobowiązany będzie regulować wyłączne opłaty eksploatacyjne oraz opłaty z tytułu dostawy do przedmiotowego lokalu świadczeń dodatkowych (media), - ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony, - umowny okres wypowiedzenia wynosić będzie 12 miesięcy, ponadto do umowy najmu zostanie wprowadzone zobowiązanie po stronie Wynajmującego do niewypowiadania umowy przez okres 2 lat liczonych od dnia jej zawarcia. 	<p>Gmina Kraków/ Skarb Państwa osoby fizyczne (dla części osób ujawnionych w księdze wieczystej jako współwłaściciele ustanowieni są kuratorzy), klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291- 28-24.</p> <p>Uwaga W odniesieniu do nieruchomości prowadzone są postępowania administracyjne i sądowe, których zakończenie może mieć wpływ na stan prawny w zakresie części udziałów w prawie własności nieruchomości</p>
<p>6.</p>	<p>4.500 zł.</p> <p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>			

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczn wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży lokali alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody wyliczane będą według stawki 3,90 zł x m³ / wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.

Zaliczkowe opłaty za odprowadzenie ścieków wyliczane będą według stawki 5,50 zł x m³/wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)

Specjalista

Włodan
Bernadeta Kocub
09.01.19

SPRAWDZIŁ(A)

Referat i
Z.C.A.
Anita Orłowski
2018